



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-71/2015-218

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194, 10. svibnja 2024.

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194, sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

a) -čkb. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m² koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m² i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m², upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 3. suvlasnički dio 5565/255570, etažno vlasništvo (E-3), etaža 3 – u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnik 7,80 m², kupaona 4,40 m², spavaća soba 9,30 m², dnevni boravak 11,50 m², kuhinja 10,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 1,25 m², ukupne površine 55,65 m²,

b) -čkb. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m² koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m² i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m², upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 33. suvlasnički dio: 4235/255570, etažno vlasništvo (E-33), etaža 33-u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnik 3,90 m², kupaona 4,20 m², kuhinja 5,30 m², spavaća soba 12,90 m², dnevni boravak 12,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 0,85 m², ukupne površine 42,35 m².

Na nekretnini navedenoj pod točkom I. a) izreke ovog rješenja upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

Na nekretnini navedenoj pod točkom I. b) izreke ovog rješenja upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

Procijenjena vrijednost nekretnine navedene pod točkom I. a) izreke ovog rješenja iznosi 87.300,00 EUR.

Procijenjena vrijednost nekretnine navedene pod točkom I. b) izreke ovog rješenja iznosi 66.500,00 EUR.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin, da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d., Split i stečajnog upravitelja, s obzirom na to da su ove nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja ostale neunovčene nakon provođenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, sud je u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024 dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 10. svibnja 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ulica Ivanuševec 1C, Ivanec,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, Braće Radić 2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
4. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

Razlučni vjerovnici:

-razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split

Broj zapisa: **9-30867-71f9e**

Kontrolni broj: **00f78-856c7-9a29c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.